

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Феррум»

С.И. Шалимов

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение технического обследования помещения в кузнечном цехе
ООО «Феррум» по адресу: Ростовская обл., г. Белая Калитва,
ул. Сельмашевская зд. 4

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для технического обследования	Решение по модернизации помещения в кузнечно-прессовом цехе
2.	Заказчик	ООО «Феррум»
3.	Источник финансирования	Собственные средства
4.	Район месторасположения	Ростовская обл., Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Сельмашевская зд.4
5.	Участок	ЗУ 61:04:0600010:38
6.	Общие сведения о помещении, этажность помещения	Общая площадь помещения: 799м ² Этажность: Одноэтажное
7.	Объект обследования	Строительные конструкции помещения машинного зала
8.	Сроки проведения обследования	30 календарных дней
9.	Цель проведения обследования	Оценка фактического состояния здания, в связи с запланированным проведением работ по реконструкции и модернизации.
10.	Задачи обследования	- оценка остаточной несущей способности и пригодности помещения к дальнейшей эксплуатации; - фактическая прочность материалов и строительных конструкций; - химическая агрессивность производственной среды в отношении материалов строительных конструкций;
11.	Основные виды выполняемых работ	- внешний визуальный осмотр помещения; - проведение измерительного контроля (тахеометр, переносные твердомеры, толщиномеры, прожектора). - оформление результатов обследования в виде технического отчета. Отчет должен содержать оценку прочности и несущей способности, определение класса износа, выявление аварийных и предаварийных зон, рекомендации по ремонту, усилению или ограничению эксплуатации, оценка остаточного ресурса конструкции. Протоколы проведенных исследований, цифровые схемы, ведомость дефектов, расчеты и прогноз технического состояния.

12.	Обследуемые объекты в помещении	Несущие и ограждающие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия, балки, колонны), кровля и кровельные покрытия, фасад, инженерные сети в местах прохода конструкций, отделочные покрытия.
13.	Нормативные документы	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
14.	Количество экземпляров технического отчета, передаваемой заказчику	Технический отчет передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе. Электронную версию необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC , *XLSX, *PDF.

Приложение № 1

1. Помещение машинного зала в кузнечно-прессовом цехе (офисное помещение).

№ п/п		
1.	Назначение помещения	Офисное (проектируемое)
2.	Площадь помещения 13,5х19,2 м	259 м ²
3.	Высота потолка проектируемая	3 м
4.	Высота потолка физическая	7 м
5.	Кол-во внутренних помещений	7
6.	Подключение к сетям электроснабжения	От внутрицеховых источников 220 В
7.	Отопление	Электрическое
8.	Канализация и водоснабжение	От внутрицеховых источников
9.	Вентиляция и кондиционирование	Определяется проектом
10.	Источник естественного освещения	Отсутствует

2. Помещение машинного зала в кузнечно-прессовом цехе (участок механической обработки).

№ п/п		
1.	Назначение помещения	Рабочая зона (проектируемое)
2.	Площадь помещения 13,5х40 м	540 м ²
3.	Количество рабочих мест	13
4.	Высота потолка, проектируемая	7
5.	Высота потолка физическая	7
6.	Дополнительное помещение (3х4 м)	Склад
7.	Подключение к сетям электроснабжения	От внутрицеховых источников 220 В/380 В
8.	Отопление	Электрическое (бытовое помещение)
9.	Канализация и водоснабжение	Не предусмотрено
10.	Вентиляция	Определяется проектом
11.	Источник естественного освещения	Отсутствует
12.	Грузоподъемные механизмы	

Составил:

Главный инженер ООО «Феррум»



С.И Дрёмов